

# ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

## Консолидиран отчет за финансовото състояние

	Приложения	2018 BGN'000	2017 BGN'000
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоразения	3	105	265
Инвестиционни имоти	4	49 456	69 956
Репутация	5	2 607	2 607
Дългосрочни финансови активи	6	2 595	7 700
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>54 763</b>	<b>80 528</b>
<b>Текущи активи</b>			
Краткосрочни финансови активи	7	12 190	22 685
Предоставени аванси и други вземания	8	34 117	21 078
Предоставени заеми	9	2 011	1 989
Материален запас	10	153	0
Парични средства и парични еквиваленти	11	4 778	998
<b>Общо текущи активи</b>		<b>53 249</b>	<b>46 750</b>
<b>Общо активи</b>		<b>108 012</b>	<b>127 278</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал	12	160	160
Натрупана печалба/загуба		9 438	7 330
Резерв от преоценки		2 769	3 964
Собствен капитал отнасящ се към собствениците на предприятието-майка		<b>12 367</b>	<b>11 454</b>
<b>Неконтролиращо участие</b>		<b>5 658</b>	<b>5 336</b>
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>18 025</b>	<b>16 790</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към финансови институции	14	25 628	21 524
Задължение по облигационен заем	15	31 293	35 205
Отсрочени данъчни пасиви	16	400	538
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>57 321</b>	<b>57 267</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към финансови институции	17	10 979	25 802
Задължение по облигационен заем	18	4 749	2 301
Търговски задължения	19	13 610	24 972
Задължения за данъци	20	3 259	126
Задължения към персонал и соц. осигуряване	21	10	9
Други задължения	22	59	11
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>32 666</b>	<b>53 221</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>89 987</b>	<b>110 488</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>108 012</b>	<b>127 278</b>

Приложенията на страници от 6 до 29 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил:.....

Спас Пешерски

Дата: 25.02.2019

Изпълнителен  
директор:.....

Иван Ярков

# **ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"**

## **Консолидиран отчет за паричните потоци**

	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
<b>Парични потоци от основна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1 948	3 674
Плащания на доставчици	( 196)	( 1 511)
Плащания на персонала и за осигуряване	( 85)	( 82)
Платени/Възстановени данъци	( 303)	3 129
Други постъпления/плащания – нетно	( 161)	( 1 717)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	<b>1 203</b>	<b>3 493</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на дълготрайни активи	0	( 15 462)
Продажба на дълготрайни активи	11 242	7 591
Възстановени Предоставени заеми	2 091	1 000
Получени лихви по предоставени заеми	355	34
Предоставени заеми	( 2 695)	( 2 198)
Покупка на инвестиции	( 7 871)	( 23 458)
Продажба на инвестиции	24 719	36 607
Други постъпления/плащания -нетно	1 940	2 823
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>29 781</b>	<b>6 937</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Постъпления от емитиран капитал		
Получени заеми	7 721	8 128
Плащания по получени заеми	( 20 379)	( 3 685)
Платени лихви и такси	( 4 156)	( 5 214)
Други постъпления/плащания –нетно	( 10 390)	( 12 327)
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>( 27 204)</b>	<b>( 13 098)</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на паричните средства</b>	<b>3 780</b>	<b>( 2 668)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>998</b>	<b>3 666</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>4 778</b>	<b>998</b>

Приложенията на страници от 6 до 29 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Изготвил:.....

Спас Пешерски

Изпълнителен

директор:.....

Иван Ярков

Дата: 25.02.2019

# ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"

## Консолидиран отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.12.2018 '000 лв.	31.12.2017 '000 лв.
<b>Основна дейност</b>			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	23	1 751	5 178
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	24	(371)	(866)
<b>Нетен резултат от операции с финансови инструменти</b>		<b>1 380</b>	<b>4 312</b>
<b>Печалба от разпореждане с инвестиционни имоти</b>	25	<b>3499</b>	<b>5 228</b>
Приходи от лихви	26	1570	166
Разходи за лихви	27	(4 694)	(5 205)
<b>Нетен резултат от лихви</b>		<b>(3 124)</b>	<b>(5 039)</b>
Други финансови разходи	28	(83)	(106)
Други финансови приходи			0
<b>Административна дейност</b>			
Разходи за материали	29	(13)	(15)
Разходи за външни услуги	30	(405)	(447)
Разходи за персонала	31	(66)	(69)
Нетни други разходи/приходи	32	(199)	(414)
<b>Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане</b>		<b>989</b>	<b>3 450</b>
Разходи за данъци			(151)
<b>Печалба/загуба за периода от дейности</b>		<b>989</b>	<b>3 299</b>
<b>Печалба/Загуба отнасяща се към:</b>			
Собствениците на дружеството- майка		690	2 654
Неконтролиращо участие		299	645
<b>Общ всеобхватен доход отнасящ се към:</b>			
Собствениците на дружеството- майка		690	2 846
Неконтролиращо участие		299	645
<b>Печалба/Загуба на акция в лева</b>	13	<b>4,32</b>	<b>16,61</b>

Приложенията на страници от 6 до 29 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет

Изготвил:

Спас Пенчерски

Дата: 25.02.2019

Изпълнителен  
директор:

Иван Ярков

# **ГРУПА "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР"**

## **Консолидиран отчет за промените в собствения капитал**

Принадлежащ на собствениците на дружеството-майка						
Основен акционер	Резерв от преценка на активи	Натрунани печалби/загуби	Текущ финансов резултат	Общо	Неконтролирано участие	Общо капитал
160	4 279	3 719	1 643	9 801	3 498	13 299
<b>01.01.2017 г.</b>						
Общ всеобхватен доход за годината		1 643	(1 643)	0		0
Общ всеобхватен доход за годината			2 654	2 654	645	3 299
Друг всеобхватен доход	192			192		192
Други изменения	(507)	(686)		(1 193)	1 193	0
<b>31.12.2017 г.</b>	<b>160</b>	<b>3 964</b>	<b>4 676</b>	<b>2 654</b>	<b>5 336</b>	<b>16 790</b>
<b>01.01.2018 г.</b>						
160	3 964	4 676	2 654	11 454	5 336	16 790
<b>Други изменения - печалба от предходен период</b>						
		2 654	(2 654)			
<b>Общ всеобхватен доход за годината</b>						
Друг всеобхватен доход	107			690	299	989
неразпр печалба	(1 428)	1 428		107		107
Други изменения	126	(10)		116	23	139
<b>31.12.2018 г.</b>	<b>160</b>	<b>2 769</b>	<b>8 748</b>	<b>690</b>	<b>5 658</b>	<b>18 025</b>

Приложенията на страници от 6 до 29 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет

Изготвил.....

Спас Пешерски

Дата: 25.02.2019

Изпълнителен директор.....

Иван Ярков