



ХОЛДИНГ
ЦЕНТЪР АД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината приключваща на
31 Декември 2014

с независим одиторски доклад

ГРУПА ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	5-41
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	1-8
ОДИТОРСКИ ДОКЛАД	

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2014 г.**

	Приложения	2014	
		BGN'000 2013	BGN'000
Приходи	18	178	3
Други доходи/(загуби) от дейността, нетно	19	57	4,047
Разходи за материали	20	(6)	-
Разходи за външни услуги	21	(108)	(276)
Разходи за амортизации	3.4	(58)	
Разходи за персонала	22	(50)	(68)
Други разходи за дейността	23	(8)	(30)
Печалба от оперативна дейност		5	3,676
Финансови приходи	24	711	1,849
Финансови разходи	25	(819)	(168)
Финансови приходи/(разходи), нетно		(108)	1,681
Разходи по обезценка на репутация			(3,957)
Печалба/Загуба преди облагане с данъци		(103)	1,400
Разход/Икономия от данък върху печалбата		(20)	(97)
Печалба/Загуба за периода		(123)	1,303
Друг всеобхватен доход			
Преоценка на инвестиционни имоти		3,888	
Общо всеобхватен доход за годината		3,765	1,303
Печалба/Загуба отнасяща се към:			
Собствениците на дружеството- майка		(106)	1,303
Неконтролиращо участие		(17)	-
Общ всеобхватен доход отнасящ се към:			
Собствениците на дружеството- майка		3,591	1,303
Неконтролиращо участие		174	
Печалба/Загуба на акция в лева	11	(0.66)	8.16

Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Съставител:

/ Сателит Х ООД - Управител

Миролуб Иванов

Дата: 27.04.2015 г.

Изпълнителен директор

/ Димитър Желязков

Заверил:

СОП "Желязков одит 2004" ООД

Управител:

Димитър Желязков

Дата: 28.04.2015 г.

ДЕС и РО:

Димитър Желязков

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2014 г.

	Приложения	2014 BGN'000	2013 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоразения	3	114	-
Инвестиционни имоти	4	16,999	-
Репутация	5	2,607	-
Инвестиции и вземания	6	5,926	82
Общо нетекущи активи		25,646	82
Текущи активи			
Краткосрочни финансови активи	7	1,667	2,326
Други вземания	8	16,945	174
Парични средства и парични еквиваленти	9	96	7
Общо текущи активи		18,708	2,507
Общо активи		44,354	2,589
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал, полагащ се на собствениците на дружеството-майка			
Основен акционерен капитал	10	160	160
Натрупана печалба/загуба	10	1,096	1,248
Резерв от преоценка инвестиционни имоти	10	3,697	-
		4,953	1,408
Неконтролиращо участие		178	
Общо собствен капитал		5,131	1,408
Нетекущи пасиви			
Задължения към банки	11	28,023	-
Отсрочени данъчни пасиви	12	2	-
Общо нетекущи пасиви		28,025	0
Текущи пасиви			
Краткосрочни финансови задължения	13	10,267	-
Търговски задължения	14	14	4
Задължения към персонал и соц. осигуряване	15	6	2
Задължения за данъци	16	19	149
Други задължения	17	892	1,026
Общо текущи пасиви		11,198	1,181
Общо пасиви		39,223	1,181
Общо капитал и пасиви		44,354	2,589

Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Съставител:

Сатенил Х. ООД - Управител
Мирелюб Иванов

Дата: 27.04.2015 г. Сметководна кнџа

Изпълнителен директор

Заверил:

СОП "Желязков одит 2004" ООД

Управител:

Димитър Желязков

Дата: 28.04.2015 г.

ДЕС и РО:

Димитър Желязков

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА,
ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2014 г.**

	2014	2013
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от основна дейност		
Придобиване на краткосрочни финансови активи	-	3
Постъпления от клиенти	263	220
Плащания на доставчици	(116)	(1,446)
Плащания на персонала и за осигуряване	(53)	(109)
Платени/Възстановени данъци	227	(2,107)
Други постъпления/плащания – нетно	(36) -	
Нетни парични потоци от оперативна дейност	285	(3,439)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дълготрайни активи	(30,353)	-
Продажба на дълготрайни активи	-	12,376
Постъпления от бизнес комбинация	4	2,969
Плащания по бизнескомбинация	(2,183)	(2,794)
Възстановени Предоставени заеми	44	-
Предоставени заеми	(45)	-
Получени лихви по предоставени заеми	1	-
Покупка на инвестиции	(5,698)	-
Продажба на инвестиции	1,179	-
Други постъпления/плащания – нетно	-	96
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(37,051)	12,647
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	38,591	-
Плащания по получени заеми	(1,008)	(8,513)
Платени лихви и такси	(631)	(150)
Плащания по финансов лизинг		
Платени дивиденди на собственици	-	(570)
Други постъпления/плащания – нетно	(97)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	36,855	(9,233)
Нетно увеличение/намаление на паричните средств:	89	(25)
Парични средства в началото на периода	7	32
Парични средства в края на периода	96	7

Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет.

Съставител:

/ Сметител Х ООД – Управител
Маролюб Иванов

Дата: 27.04.2015 г.

Изпълнителен директор

Заверил:

СОП "Желязков одит 2004" ООД

Управител:

Димитър Желязков

Дата: 28.04.2015 г.

ДЕС и РО:

Димитър Желязков

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2014 г.

Принадлежащ на собствениците на дружеството-майка	Основен акционер ен капитал	Резерви	Резерв от посл. оценки	Натрупани загуби	Текущ финансов резултат	Общо	Неконтрол иращо участие	Общо капитал
Салдо към 01.01.2013 г.	0	0	0	0	0	0	0	0
Други изменения	160			(55)	51	156		156
Общо всеобхватен доход за годината					1,381	1,381		1,381
Ефект при придобиване на дъщерни дружества					(129)	(129)		(129)
Общо друг всеобхватен доход						0		0
Салдо към 31.12.2013 г.	160			(55)	1,303	1,408		1,408
Салдо към 01.01.2014 г.	160			(55)	1,303	1,408		1,408
Други изменения				1,303	(1,303)	0		0
Ефект от бизнескомбинации				(46)		(46)	4	(42)
Печалба/Загуба					(106)	(106)	(17)	(123)
Друг всеобхватен доход			3,697			3,697	191	3,888
Общ всеобхватен доход			3,697		(106)	3,591	174	3,765
Салдо към 31.12.2014 г.	160		3,697	1,202	(106)	4,953	178	5,131

Приложенията на страници от 5 до 35 са неразделна част от настоящия консолидиран финансов отчет

Съставител:.....

Изпълнителен директор:.....

/Сателит Х ООД - Управител

Мирелюб Иванов

Дата: 27.04.2015 г.

Очетоводна къща

Заверил:

СОП "Желязков одит 2004" ООД

Управител:.....

Димитър Желязков

Дата: 28.04.2015 г.

ДЕС и РО:.....

Димитър Желязков