

МЕЖДИНЕН

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

на

ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД - София
към 30.09.2013 година

Съдържание:

1. Отчет за финансовото състояние
Отчет за всеобхватния доход, за годината
2. завършваща на 30.09.2013год.
Отчет за паричните
3. потоци
Отчет за промените в
4. собствения капитал
Пояснителни приложения към МФО към
5. 30.09.2013 год.
Бележки към МФО към
6. 30.09.2013 година

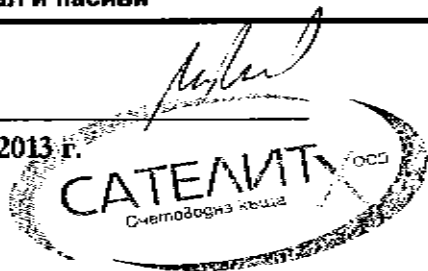
"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за финансовото състояние

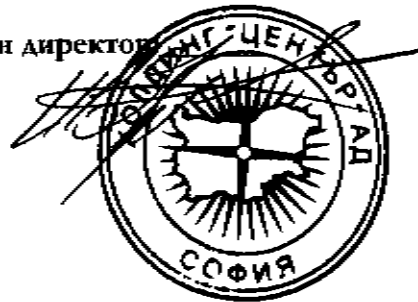
	Пояснение	30.09.2013 г.	2012
Всички суми са в хиляди лева			
Активи			
Нетекущи активи			
Дългосрочни финансови активи	4.1, 4.2	44	81
Общо нетекущи активи		44	81
Текущи активи			
Вземания и предоставени аванси	4.3.	373	3
Други вземания			
Краткосрочни финансови активи	4.4.	1 400	
Парични средства		4	31
Общо текущи активи		1 777	34
Общо активи		1 821	115
Капитал			
Основен капитал	4.5.	160	160
Резерви			
Неразпределена печалба/непокрита загуба от мин. Год.		-55	-31
Общ всеобхватен доход за периода	4.5.3.	1 716	-24
Общо капитал		1 821	105
Пасиви			
Текущи пасиви			
Търговски задължения	4.6.1.		5
Данъчни задължения	4.6.1.2.		2
Задължения към персонала и осигурителни институти	4.6.1.3.		2
Други задължения	4.6.1.4.		1
Общо пасиви		0	10
Общо капитал и пасиви		1821	115

Изготвил:

Дата: 19.10.2013 г.



Изпълнителен директор



" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за доходите

	Пояснение	м.септември2013	м.септември2012
Всички суми са в хиляди лева			
Продължаващи дейности			.
Приходи от продажби	4.7.	1	5
Приходи от операции с финансови активи	4.7.	1 745	
Разходи за външни услуги	4.8.	-10	-3
Разходи за възнаграждения	4.9.	-12	
Разходи за осигуровки	4.9.	-1	
Други разходи	4.10.	-5	
Финансови приходи и разходи	4.11.	-2	
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		1 716	2
Нетна печалба/загуба за периода от продължаващи де		1 716	2
Общ всеобхватен доход за периода		1 716	2

Доход/(загуба) на акции

10,725

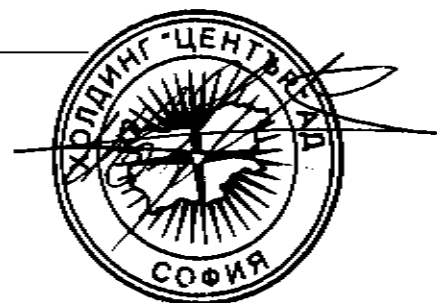
0,0125

Изготвил:

Дата: 19.10.2013 г.



Изпълнителен директор:



"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

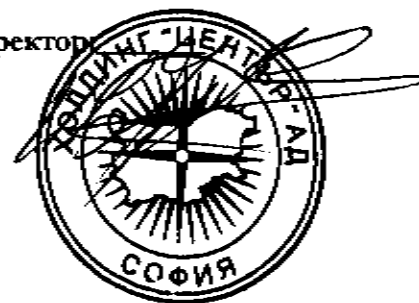
Отчет за паричните потоци

	Пояси	09.2013	09.2012
Всички суми са в хиляди лева			
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		3	16
Плащания към доставчици		-14	-2
Плащания към персонала и осигурителни институти		-17	-1
Други парични потоци от основната дейност			
Нетен паричен поток от оперативна дейност		-28	13
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на фин. активи		1892	
Плащания за придобити фин. активи		-1888	
Други парични потоци от инвестиционна дейност			
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		4	0
Финансова дейност			
Плащания лихви такси и комисионни		-3	
Нетен паричен поток от финансова дейност		-3	0
Нетно увеличение/намаление на парични средства		-27	13
Парични средства в началото на периода		31	25
Парични средства в края на периода		4	38

Изготвил: _____
Дата: 19.10.2013 г.



Изпълнителен директор



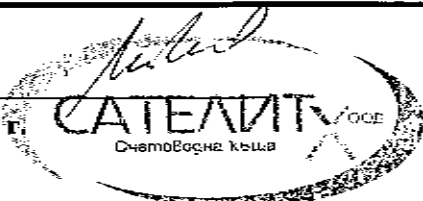
"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хиляди лева	Пояснение	Регистран капитал	Резерви		Финансов резултат от минали години		Печалба загуба	Общо капитал
			Законови резерви	Други резерви	Неразпр.	Непокрит за		
					печалба	загуба	периода	
а	1	2	3	4	5	6	7	8
Салдо към 1 януари 2012 год		160	16	20		-41	-27	128
Покриване на загуби от нераз- пределена печалба						-27	27	0
Покриване на непокрити загуби от мин.години от резервите			-16	-20		36		0
Други изменения						1		1
Общ всеобхватен доход за периода							-24	-24
Салдо към 31 декември 2012 г.		160	0	0	0	-31	-24	105
Прехвърляне на загубата в непокрита загуба						-24	24	0
Общ всеобхватен доход за периода								0
Салдо към 30 септември 2013 г.	4.5	160	0	0	0	-55	1716	1821

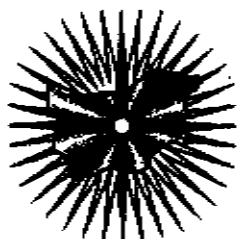
Изготвил:

Дата: 19.10.2013 г.



Изпълнителен директор:





ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР АД

1574 София бул. "Проф. Цветан Лазаров" 13 тел. (02) 980 32 58 факс (02) 981 86 46

ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ на
„ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД СОФИЯ КЪМ 30.09.2013 година

1. Обща информация

„ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД е регистрирано с решение № 4350 на Старозагорския окръжен съд от 13.01.1998 година по фирмено дело №2181/1996 година. Седалището и адресът на управление на Дружеството е променен от гр. Стара Загора бул. "Патриарх Евтимий" 23 на гр. София, п.к. 1574, р-н Слатина, бул. "Проф. Цветан Лазаров" № 13, считано от 17.07.2013 г.

Акциите на Дружеството са регистрирани на българската фондова борса.

Системата на управление е едностепенна. Органа на управление е Съвет на директорите, състоящ се от трима членове, един измежду които изпълнява и длъжността изпълнителен директор.

От 19.01.2009 година дружеството се ръководи от изпълнителния директор Ирина Василевна Динева и членовете на СД: Антон Стоянов Андронов и Мирослава Г. осподинова Стърмска.

От 24.04.2013 година е назначен прокурист Иван Стоянов Ярков и назначението му е вписано в Търговския регистър.

От 30.09.2013 година е вписан в Търговския регистър към Агенция по вписванията нов съвет на директорите: Мая Ангелова Петрова – председател, Александър Тодоров Пеев и Иван Стоянов Ярков. Дружеството се представлява от Иван Стоянов Ярков.

Основната дейност на Дружеството е в съгласие с обявената: Придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване управление и продажба на облигации, патенти, финансиране на дружествата, в които Холдинга участва.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 година, търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение от Европейския съюз (МСС), или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Всички публични дружества са задължени да изготвят финансовите си отчети по изискванията на МСС. Затова настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, издание на Комитета по Международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз. Към 31.05.2013 година МСС включват Международните счетоводни стандарти (МСС), Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения (ПКР) и Тълкуванията на комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по МСС, приети от Комисията на Европейския съюз. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си, като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на дружеството поради специфичните въпроси, които се третират в тях.

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от Европейския съюз към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет. Освен това ръководството на дружеството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2013 промени в съществуващите счетоводни стандарти и не счита, че те налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика. Ръководството на дружеството не счита, че е необходимо да оповестява тези стандарти и разяснения към тях, в които са направени промени, но те не се отнасят до дейността му, тъй като това би могло да доведе до неразбиране и подвеждане на потребителите на информация от годишния му финансов отчет.

„Холдинг Център“ АД възприема за първи път преминаването от НСС към МСС през 2011 година.

2.2 Консолидиран отчет и индивидуален отчет

„Холдинг Център“ АД не притежава дъщерни предприятия.

На 22.04.2013 година въз основа на решение на Общото събрание на акционерите от 14.02.2013 година дружеството продаде акциите на асоциираните до този момент предприятия „Наталия“ АД и „Стройкомбинат-М“ АД на „Холдинг Загора“ ООД - заинтересовано лице по смисъла на чл.114, ал.6, т.1 ЗППЦК а именно:

52017 бр.акции, представляващи 20.81 % от капитала на : „Наталия“ АД Стара Загора за цена в размер но 807 хил лв.

29919 бр.акции предстваляващи 23.01 % от капитала на „Стройкомбинат -М“ АД за цена в размер 821 х.лв.

На 26.04.2013 година „Холдинг Център“ АД придоби 513000 броя обикновени, поименни, налични акции, всяка с номинална стойност 1 лев, представляващи 25,65 % от капитала на „ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЦКБ - ЗДРАВЕ“ АД, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 175412086, срещу цена от 513 х.лв.

51325 броя обикновени, поименни, налични акции, всяка една с номинална стойност 10 /десет/ лева, представляващи 25,65% от капитала на ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД „ХИПОКРАТ“ АД, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 200339643, срещу цена от 513 х.лв.

Взето е решение за намаляване на номинала на „ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД „ХИПОКРАТ“ АД от 10 /десет/ лева, на 1 /един/ лев за акция, и е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията считано от 30.04.2013 г. Така „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД притежава 513250 бр. акции с номинал 1 лв. от капитала на дружеството.

На 29.05.2013 година „Холдинг Център“ АД придоби 49950 броя акции от „Болкан енд Сий Пролъгтис“ АДСИЦ с номинална стойност 1 лв. и цена на придобиване 11,88 лева за акция на обща стойност 594 х.лв.

Считано от 28.06.2013 г. ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД „ХИПОКРАТ“ АД е преименуван на ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“ АД.

На 05.07.2013 г. са продадени общо 320000 бр. обикновени, поименни, налични акции на ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ „ЦКБ - ЗДРАВЕ“ АД по номинална цена 1 лв. Така считано от тази дата „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД притежава 193000 бр. акции с номинал 1 лв. от капитала на дружеството.

На 08.07.2013 г. са продадени общо 320160 броя, поименни, налични акции на ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“ АД. по номинална цена 1 лв. Така считано от тази дата „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД притежава 193090 бр. акции с номинал 1 лв. от капитала на дружеството.

На 09.07.2013 г. ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ „ЦКБ ЗДРАВЕ“ АД се влива в ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“ АД (старо име ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД „ХИПОКРАТ“ АД). Съгласно договора за вливане, след бизнескомбинацията „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД следва да притежава 409137 броя

обикновени, поименни, налични акции от ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ" АД с номинал 1 лв.

На 26.07.2013 г. е вписано увеличение на капитала на ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ" АД. „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД записва нови 266352 броя обикновени, поименни акции от капитала на дружеството с номинал 1 лв. Така общия брой на притежаваните акции от ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ" АД са 675489 броя с номинал 1 лв.

След осъществените продажби и преобразуване чрез вливане, инвестицията на „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД в капитала на ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ" АД възлиза на 9.65 %

ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ" АД получава лиценз за Застрахователно дружество с решение на КФН 608 – 03/02.08.2013 г. и е вписано като такова в Търговския регистър на Агенция по вписванията на 27.08.2013 г. под името ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО „СЪГЛАСИЕ“ с ЕИК 200339643. Дружеството получава и допълнителен лиценз за сключване на застраховки Автокаско и Имуществени застраховки с Решение на КФН 686/12.09.2013 г.

Считано от 30.09.2013 г. с решение на съвета на директорите инвестициите на „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД в капитала на „Болкан енд сий пропъртис“ АДСИЦ и ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ" АД са прекласифицирани в Краткосрочни инвестиции, държани за продажба.

В настоящия индивидуален финансов отчет инвестициите в тези предприятия са представени по цена на придобиване, с изключение на инвестицията в „Болкан енд сий пропъртис“ АДСИЦ, където е представена по преоценена борсова цена към края на отчетния период и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет.

2.3. Основни предположения (принципи)

Настоящия финансов отчет на дружеството е изготвен на база историческа цена.

Текущо начисляване

Финансовите отчети, с изключение на отчета за паричните потоци са изготвени на база принципа на начисляването.

Статиите (елементите на финансовите отчети) са признати като активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, когато отговарят на дефинициите и критериите за признаване на тези елементи в Общите положения. Резултатите от транзакциите и други събития са признати, когато те настъпват, а не когато са платени и са отразени в счетоводните записи и във финансовите отчети в периода, за който се отнасят.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

При оценката дали предположението за действащо предприятие е уместно в условията на икономическа криза, ръководството е взело предвид цялата налична информация за бъдещето, което е най-малко 12 месеца, но без да се ограничава до дванадесет месеца от края на отчетния период.

2.4. Приблизителни оценки

Представянето на финансовия отчет изисква от ръководството на дружеството да направи най-добри приблизителни оценки, начислени и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условия вземания и задължения към датата

на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична, към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.5. Същественост, обобщаване и последователност на представянето

Съществените статии от несходен характер или функция във финансовия отчет са представени отделно. Несъществените статии са представени заедно, като се обобщават суми със сходен характер и функция. Когато са достатъчно съществени, след обобщаването се представят отделно в пояснителните приложения. Представянето и класификацията на статиите се запазват и в следващите отчетни периоди, освен ако промяната им не води до по-подходящо представяне.

2.6. Сравнителни данни

В този междинен финансов отчет, дружеството представя сравнителна информация за една предходна година в отчета за финансовото състояние, Отчета за всеобхватния доход към съответния месец на 2012 година, Отчета за промените в собствения капитал и в Отчета за паричните потоци. В случаите, в които е променено представянето и класификацията на статии от финансовия отчет, сравнителната информация е рекласифицирана с цел постигане на съпоставимост с текущия период. Такива рекласификации се налагат с цел постигане по-добра съпоставимост с данните за текущата година.

Данните, посочени във финансовите отчети за 2013 и 2012 година са сравними и разбираеми. Същите са обект на оповестяване в пояснителните приложения към настоящия финансов отчет.

2.7. Сделки в чуждестранна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на елементите на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

Данните в елементите на финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева. Сумите над 500 лева са закръглени към 1 хил. лева при представянето им във финансовия отчет и приложението.

3. Счетоводни политики

3.1. Общи положения

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

3.2. Приходи и разходи

Приходите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване плащане или възмездяване, като се отчита сумата на количествените работи, направени от Дружеството.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Оперативните разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

Разходите за лихви се отчитат на принципа на начислението.

Финансовите приходи и разходи се признават на нетна база.

3.3. Инвестиции в дъщерни дружества

Дъщерни са тези предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия се изразява във възможността да се ръководи финансовата и оперативната политика на дъщерното предприятие така, че да се извличат изгоди в резултат на дейността му. В самостоятелните финансови отчети на Дружеството, инвестициите в дъщерни предприятия, се отчитат по цена на придобиване, т.е. по себестойност, съгласно СС 28 - Отчитане на инвестициите в асоциирани предприятия

3.4. Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние и има право на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, но не е контрол върху тази политика.

Инвестициите в асоциирани дружества се отразяват първоначално по цена на придобиване (себестойност). Същите подлежат на тест за обезценка.

3.5. Финансови активи

Всички новопридобити финансови активи с изключение на паричните средства се класифицират и отнасят към една от четирите категории: Инвестиции, държани до падеж, кредити и вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и финансови активи на разположение за продажба.

Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период от ръководството.

Финансовите активи се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на инструмента: на датата на сделката или датата на уреждането.

При първоначално признаване на финансов актив Дружеството го оценява по справедливата стойност. Разходите по сделката, които могат да бъдат отнесени директно към придобиването или издаването на финансовия актив, се отнасят към стойността на финансовия актив или пасив, с изключение на финансовите активи или пасиви, отчитани по справедлива стойност чрез отчета за всеобхватния доход.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив - т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Финансовите пасиви се отписват само когато са погасени и задължението е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Лихвените плащания и други парични потоци, свързани с притежаването на финансови инструменти, се отразяват в Отчета за всеобхватния доход при получаването им,

независимо от това как се оценява балансовата стойност на финансовия актив, за който се отнасят.

Не-деривативни финансови активи

Дружеството признава заеми, вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени.

Инвестиции, държани до падеж, са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им. Държаните до падеж финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. Финансовите активи, държани до падеж, последващо се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в отчета за всеобхватния доход. Отчита се само прихода от лихви за периода до падежа.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, са тези активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Категорията се дели на две подкатегории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата - определени като такива (обикновено дългосрочни) и финансови активи, държани за търгуване (обикновено краткосрочни). Финансови активи се определят като такива отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби ако дружеството управлява такива инвестиции и взема решения за покупка и продажба на базата на тяхната справедлива стойност, според документираната стратегия за управление на риска или за инвестициите на дружеството.

Първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност, с изключение на тези, за които няма котировки на пазарната цена на активен пазар и чиято справедлива стойност не може да бъде надеждно определена. Последните се оценяват по амортизирана стойност по метода на ефективния лихвен процент или по себестойност, в случай че нямат фиксиран падеж. Всеки резултат от преоценката, печалби и загуби се отчитат в приходи/разходи от операции с инвестиции. Нетния доход от тези активи съдържа и дивидента или лихвата, получени от тях.

Финансови активи на разположение за продажба, са тези финансови активи, които са предназначени като такива на разположение за продажба и не са класифицирани в никоя от предходните категории. Инвестиции на дружеството в капиталови акции, недържани за търгуване в краткосрочен период и някои дългови ценни книги, които не се държат до падеж се класифицират като финансови активи на разположение за продажба. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност и промените в тази стойност, различни от загуби за обезценка и валутни курсови разлики от капиталови инструменти на разположение за продажба, се отчитат в друг приход и се представят в резерв за справедлива стойност в собствения капитал, нетно от данъци. Когато една инвестиция се отпише, натрупаните печалби и загуби в друг приход представени като резерв в собствения капитал се прекласифицират в печалби и загуби. Обикновено това са акции, недържани за търгуване в краткосрочен период под 20 % участие в чужди капитали, без да осигуряват контрол, съвместен контрол или значително влияние, предоставени заеми

или вземане, ако има риск да не се възстанови в значителна степен цялата първоначална инвестиция и др. Първоначално се оценяват по цени на придобиване.

Дивиденди по акции и дялове, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, се признават и отчитат за приходите и разходите, когато се установи, че дружеството е придобило правото върху тези дивиденди.

Кредити (заеми) и вземания

Заеми и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, са финансови активи създадени от дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са недеривативни финансови инструменти с фиксирано или определяемо плащане и не се котират на активен пазар.

Заемите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за всеобхватния доход за периода.

Търговските вземания се обезценяват, когато е налице обективно доказателство, че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между балансовата стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

3.6. Нематериални дълготрайни активи

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват първоначално по себестойност. В случаите на самостоятелно придобиване тя е равна на покупната цена, както и всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното признаване, се признават в отчета за всеобхватния доход за периода на тяхното възникване, освен ако има вероятност те да спомогнат на актива да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически изгоди и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. В тези случаи разходите се добавят към себестойността на актива.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на финансовия отчет. В допълнение всички дейности, свързани с разработването на нематериален дълготраен актив, се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на данъчно признатия стойностен праг (700 лева).

3.7. Материални дълготрайни активи

Имотите, се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване се извършва въз основа на модела на цената на придобиване, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията на материалните дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на данъчно признатия стойностен праг (700 лева).

Към края на отчетния период дружеството не разполага с ДМА.

3.8. Материални запаси

Материалните запаси включват материали, незавършено производство и стоки. В себестойността на материалните запаси се включват разходите по закупуването или производството им, преработката и други преки разходи, свързани с доставката им. Финансовите разходи не се включват в стойността на материалните запаси. Към края на всеки отчетен период материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността им и тяхната нетна реализуема стойност. Сумата на всяка обезценка на материалните запаси до нетната им реализуема стойност се признава като разход за периода на обезценката.

Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата. В случай че материалните запаси са били вече обезценени до нетната им реализуема стойност и в последващ отчетен период се окаже, че условията довели до обезценката не са вече налице, то се възприема новата им нетна реализуема стойност. Сумата на възстановяването може да бъде само до размера на балансовата стойност на материалните запаси преди обезценката. Сумата на обратно възстановяване на стойността на материалните запаси се отчита като други текущи приходи.

Дружеството определя разходите за материални запаси, като използва метода средно претеглена стойност.

Себестойността на предоставените услуги се определя от разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в предоставянето на услугата, и съответната част от общопроизводствените разходи.

3.9. Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на отчета за финансовото му състояние с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. При определяне на необходимостта от обезценка на активите дружеството прилага принципа на същественост.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най- малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци - единица, генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица, генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците, генериращи парични потоци, се преглеждат за наличие на индикация за обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на

изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив, базирана на пазарни условия, и стойността в употреба, базирана на сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, очаквани да се получат от актива в рамките на полезния му срок на годност.

Загубите от обезценка на активи/сумата, с която преносната стойност на актива превишава неговата възстановима стойност/ се отчитат като текущ разход за дейността.

3.10. Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от и за бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за всеобхватния доход.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики. Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за всеобхватния доход за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви, дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена в капитала се отразяват директно в капитала.

3.11. Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични средства наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високо ликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Отчета за паричните потоци за периода е изготвен по прекия метод, съгласно изискванията на СС7.

За целите на изготвяне на отчета за паричните потоци:

- Постъпленията и плащанията по кредити и лихви по тях, предоставени на трети страни (които не са кредити предоставени от финансова институция) се включват в паричните потоци от инвестиционна дейност.

- Постъпления и плащания по кредити и лихви по тях, предоставени от финансови институции се включват в паричните потоци от инвестиционна дейност.

- Паричните постъпления от клиенти и плащанията към доставчици са предоставени бруто, с включен ДДС.

3.12. Капитал

ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР е създадено като акционерно дружество. Основният капитал на Дружеството се отчита по номиналната стойност на емитираните и регистрираните в съда акции.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат определен от Отчета за всеобхватния доход и натрупаните печалби и непокрити загуби, неразпределени към текущия период.

3.13. Не-деривативни финансови пасиви

Дружеството първоначално признава издадени дългови ценни книги и подчинени задължения на датата на която са възникнали. Всички други финансови пасиви (включително такива определени като отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби) се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента. Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени или са отменени или не са валидни повече.

Дружеството има следните не-деривативни финансови пасиви: заеми и търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

3.13.1. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения възникват в резултат на получени стоки или услуги. Краткосрочните задължения не се амортизират.

3.13.2. Задължения по лихвени заеми

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в отчета за всеобхватния доход за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които на са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третираат получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване. Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

Дружеството капитализира разходите по заеми за отговарящи на изискванията активи, когато изграждането е започнало на или след 1 януари 2009 г. Разходите по заеми, свързани със строителни проекти, стартирали преди 1 януари 2009 г. г. продължават да се отчитат като разходи за периода.

Лихвените заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на отчета за финансово състояние.

3.14. Други провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на които се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на дружеството. Провизиите се признават тогава, когато са изпълнени следни те условия:

- дружеството има сегашно задължение в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено то
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението.

Сумата, призната като провизия представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на отчета за всеобхватния доход.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на отчета за всеобхватния доход.

Дружеството не признава условни активи и условни задължения за 2013 година.

3.15. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности на финансови и на не-финансовите активи и пасиви. Справедливи стойност са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на методите по-долу. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

Имоти, машини и съоръжения

Справедливата стойност на машини, съоръжения и оборудване е базирана на пазарен подход и подход на цената на придобиване, чрез използване на котиран пазарни цени за сходни позиции когато са налични и стойност на подмяна когато е подходящо. Пазарната цена на имот е приблизителната оценка на сумата, за която имота може да бъде разменен към датата на оценката между желаещи купувач и продавач в сделка при пазарни условия след подходящо проучване и съзнателно действие от страните.

Инвестиционни имоти

Външна, независима фирма за оценка, с подходяща призната професионална квалификация прави оценка веднъж годишно, към датата на финансовия отчет. Пазарната цена на имот е приблизителната оценка на сумата, на която имота може да бъде разменен към датата на оценката между желаещи купувач и продавач в сделка при пазарни условия след подходящо проучване и съзнателно действие от страните.

При отсъствие на текущи цени на активен пазар, оценките са изготвени като се взема предвид съвкупността на приблизителните парични потоци, които се очаква да бъдат получени от отдаване под наем на имота. Оценките отразяват, когато това е уместно, типа на реалните наематели или вероятните бъдещи наематели след отдаване под наем на свободни помещения, разпределението на отговорностите за поддръжка и застраховки между Дружеството и наемателя, и оставащия икономически живот на имота.

Инвестиции в капиталови и дългови ценни книжа

Справедливите стойности на финансовите активи определени за отчитане по справедлива стойност в печалби и загуби, държаните до падеж инвестиции и финансовите

активи, държани за търгуване и на разположение за продажба се определят на базата на котирана цена купува към датата на отчета. Справедливата цена на държаните до падеж инвестиции се определя само за целите на оповестяването

Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания, с изключение на незавършено строителство, се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към датата на отчета за финансово състояние. Това се прави само за целите на оповестяването.

Не-деривативни финансови задължения

Справедливите стойности, които се определят за целите на оповестяването се изчисляват на базата на настоящата стойност на бъдещи парични потоци на главници и лихви дисконтирани с пазарен лихвен процент към датата на отчета. За финансов лизинг пазарният лихвен процент се определя на базата на сходни лизингови договори.

3.16. Ключови приблизителни оценки с определящо значение при прилагане на счетоводната политика и предположения с висока несигурност

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

3.16.1. Полезен живот на дълготрайните активи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните дълготрайни активи. Тази приблизителна оценка се базира на определяне на жизнения цикъл на активите.

3.16.2. Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат от подобни събития е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за отсрочени данъци в периода на данъчните ревизии.

3.16.3. Актюерски изчисления

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на сертифицирани актюери, базирани на предположения за смъртност, темп на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор, които предположения са преценени от ръководството като разумни и уместни за дружеството.

3.16.4. Разходи при производство под нормален капацитет

Преценката на ръководството за нормален производствен капацитет е както следва: Дружеството приема като разходи при производството под нормален капацитет случаите, когато дадено производство е било преустановено изцяло или за определен период от време, като приспадащата се част от условно-постоянните общопроизводствени разходи се признава директно в отчета за доходите като разходи при производството под нормален капацитет, не се включва в себестойността на произведената продукция, но се приема за компонент на себестойността на продажбите.

3.16.5. Обезценка на имоти, машини и оборудване

Към датата на всеки отчет ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на земите, сградите, машините, оборудването, транспортните средства и разходите за придобиване на активи на дружеството. Ръководството прави преглед за обезценка, в резултат на който преценява дали да бъдат обезценявани или не посочените активи.

3.16.6. Обезценка на вземания

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година. Обезценка на търговски вземания се извършва, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третираат като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ - КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2013 ГОДИНА

4. Инвестиции

Инвестициите на дружеството представени в отчета за финансовото състояние са както следва:

4.1. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи отразени в отчета за финансовото състояние на дружеството могат да бъдат представени в следните категории в зависимост от вида на инвестицията:

Финансови активи на разположение за продажба инвестиции в асоциирани предприятия.

Дългосрочните финансови активи отразени в Отчета за финансовото състояние на Дружеството са 4420 броя акции- за 44 хил.лв. в ПОК „Съгласие“ АД, съставляващи 0.42 % от капитала на ПОК”Съгласие”както в края на на 2012 г., така и към 30.09.2013 година.

Справедливата стойност на тези инвестиции не може да бъде определена надеждно и затова те са отразени в баланса на Дружеството по цена на придобиване.

4.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството притежава акции в капитала на следните компании:

Име на асоциираното предприятие	30.09.2013 Брой акции	участие %	2012 Брой акции	участие %
Стройкомбинат М АД Ст.Загора			29 919	23,01
Наталия АД Ст.Загора			52 017	20,81
Всичко:			81 936	

Име на асоциираното предприятие	30.09.2013 г. ‘000 лв.	2012 г. ‘000 лв.
Стройкомбинат М АД Ст.Загора		18
Наталия АД Ст.Загора		19
Всичко:		37

През април 2013 г. са продадени притежаваните акции в асоциираните предприятия Стройкомбинат М АД Ст.Загора и Наталия АД Ст.Загора.

Посочените към 30.06.2013 г. притежавани акции в ЗОК „ ЦКБ Здраве“ - 513000 бр.(представляващи 25,65% от капитала на дружеството) за сумата от 513 хил. лв.и ЗОФ „Хипократ“ - 51325 бр. (представляващи 25,65% от капитала на дружеството) за сумата от 513 хил. лв. с Решение на Съвета на Директорите от 30.09.2013 г.и в резултат на

осъществените през второто тримесечие продажби и преобразуване чрез вливане, описани по горе (виж т. 2.2.) са прекласифицирани в краткосрочни инвестиции, поради което, към датата на текущия отчет за финансовото състояние са отразени в частта на Текущите активи като краткосрочни финансови активи, държани за продажба.

Посочените към 30.06.2013 г. притежавани акции в „Болкан енд Сий Пропъртис“ АД СИЦ – 49950 бр. (представляващи 0,94 % от капитала на дружеството) за сумата от 595 хил. лв. с Решение на Съвета на Директорите от 30.09.2013 г. са прекласифицирани в краткосрочни инвестиции, поради което, към датата на текущия отчет за финансовото състояние също са отразени в частта на Текущите активи като краткосрочни финансови активи, държани за продажба (виж т. 4.4.).

Инвестициите в асоциирани предприятия са отразени във финансовите отчети на Дружеството по цена на придобиване /себестойност/.

4.3. Вземания и предоставени аванси

	30.09.2013 г. ‘000 лв.	2012 г. ‘000 лв.
Търговски вземания, нето, в т.ч.		3
Вземания от свързани лица-асоциирани предприятия		1
Вземания от клиенти и доставчици		2
Други вземания, в т.ч.	373	
Финанс Консултинг АД	200	
Холдинг Нов Век АД	173	

Другите вземания са възникнали в резултат от осъществените през второто тримесечие продажби на акции от ЗОК „ЦКБ Здраве“ и ЗОФ „Съгласие“ (старо име ЗОФ „Хипократ“).

Търговските вземания не съдържат ефективна лихва.

Търговските вземания не са обект на кредитен риск. . Ръководството на Дружеството счита, че стойността, по която търговските и други вземания са представени в отчета за финансово състояние съответстват на тяхната справедлива стойност към 30.09.2013 и 2012 г.

4.4. Краткосрочни инвестиции

С Решение на Съвета на Директорите инвестициите в „Здравноосигурителна компания ЦКБ-Здраве“ АД, „Здравноосигурителен фонд „Хипократ“ АД (ново име Здравноосигурителен фонд „Съгласие“), които в резултат на бизнескомбинация са преобразувани в Здравноосигурителна компания „Съгласие“ и „Болкан енд Сий Пропъртис“ АД СИЦ показани към 30.06.2013 г. като Инвестиции в асоциирани предприятия, са преквалифицирани в Краткосрочни инвестиции, държани за продажба към датата на текущия отчет

Име на предприятието	30.09.2013 г. Брой	участие %	2012 г. Брой	участие %
Застрахователно Дружество „Съгласие“ АД	675 489	9,65		
„Болкан енд Сий Пропъртис“ АД СИЦ	49 950	0,94		
Общо	725 439			

Име на предприятието	30.09.2013 г. ‘000 лв	2012 г. ‘000 лв
Застрахователно Дружество „Съгласие“ АД	675	
„Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ	725	
Общо	1 400	

Придобитите акции на ЗД „Съгласие“ не са регистрирани на фондовата борса и поради тази причина не може да бъде установена справедливата им стойност, отразени са по цена на придобиване. Що се отнася до акциите на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ се търгуват на фондовата борса, и са преоценени по последната борсова цена към 30.09.2013 г., 14,50 лв. за акции, съгласно борсовия бюлетин.

4.4. Парични средства

	30.09.2013 г. ‘000 лв.	2012 г. ‘000 лв.
Парични средства в банки	1	20
Парични средства в брой	3	11
	4	31

Паричните средства са в националната парична единица - лева.

4.5. Капитал

4.5.1. Регистриран капитал

Дружеството е регистрирано със записан основен капитал в размер на 160 х.лв.

Акционерният капитал на Дружеството се състои от обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	30.09.2013 г. ‘000 лв	2012 г. ‘000 лв
Акции напълно платени	160	160
- в началото на годината	160	160
- емитирани през годината	0	0
Акции напълно платени към 30.09.2013г.	160	160

4.5.2. Резерви

Дружеството няма резерви.

4.5.3. Доход (загуба) на акция

Загубата на акция за 2012 г. и печалбата на акция към 30.09.2013 г. е изчислена на базата съответно на нетната загуба, нетната печалба и средно претегления брой на обикновените акции през съответния отчетен период.

	30.09.2013 г. '000 лв.	2012 г. '000 лв.
Нетна печалба/загуба за периода	1 716	(24)
Среднопретеглен брой акции	160	160
Основен доход (загуба) на акция (лева за акция)	10,73	(0.15)

4.6. Търговски задължения

	30.09.2013 г. '000 лв.	2012 г. '000 лв.
4.6.1. Задължения към доставчици		
4.6.1.1. Заеми от други свързани лица		5
4.6.1.2. Данък общ доход		2
4.6.1.3. Задължения за социални осигуровки		2
4.6.1.4. Задължения за лихви по получен заем		1
Всичко други задължения		10

4.7. Нетни приходи от продажби

Приходите включват:

	30.09.2013 г. '000 лв.	30.09.2012 г. '000 лв.
Приходи от продажби на услуги		5
Други приходи от продажби	1	
Приходи от операции с финансови активи	1 745	
	1 746	5

4.8 Разходи за външни услуги

	30.09.2013 г. '000 лв.	30.09.2012 г. '000 лв.
Получени услуги		
Годишна такса неофициален пазар	1	
Годишна такса за поддръжка на акц. книга	1	
Информационни услуги	1	1
Одит	2	1
Оценка на асоц. предпр-е „Стройкомбинат -М“ АД	4	
Други	1	1
	10	3

4.9 Разходи за персонала

	30.09.2013 г. '000 лв.	30.09.2012 г. '000 лв.
Разходи за заплати	12	
Разходи за соц. осигуровки	1	
	13	

4.10 Други разходи

	30.09.2013 г. '000 лв.	30.09.2012 г. '000 лв.
Други - комисиони за търг.посредник	5	
	5	

4.11 Финансови приходи и разходи

	30.09.2013 г. '000 лв.	30.09.2012 г. '000 лв.
Разходи за лихви и други финансови разходи	-2	
Разходи за лихви по получени заеми		
	-2	0

4.12. Сделки с ключов управленски персонал

	30.09.2013 г. '000 лв.	30.09.2012 г. '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения		
- заплати	10	
	10	

5. Условни активи и условни пасиви

Към 30.09.2013 както и през 2012 година към дружеството не са отправяни гаранции и правни искове. Холдинга има заведено изпълнително дело от 2006 година, подновено през 2009 година против „ЗКУ-98” АД в ликвидация, за вземане в размер 48 хил. лева главница, лихви и разноси по него, с което дружеството бе присъединено вискател за същата сума по изп. дело 3129/2006 на ДСИ . Вземането е обезценено и отписано от баланса на холдинга. През месец май 2013 година „Холдинг център” АД продаде това вземане чрез договор за цесия .

6. Поети задължения

За отчетната 2013 година дружеството не е поемало задължения към трети лица

7. Други оповестявания

През отчетния период данъчна ревизия не е извършвана. Последната данъчна ревизия е от 2005 год по повод deregистрирането на дружеството по ЗДДС.

8. Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопанските ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала. Целта на ръководството е

да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

В съответствие с разпоредбите на чл.252, ал.1 т.5 от ТЗ, Дружеството следва да поддържа стойността на нетните си активи над стойността на регистрирания капитал. Към 31.12.2012 г. и 2011 г. Дружеството е нарушило това изискване, тъй като нетните му активи са съответно 105 х.лв и 128 хил. лв, а стойността на регистрирания капитал е 160 хил.лв. За ликвидиране на остатъка от непокритата загуба Ръководството на дружеството проведе стопанска политика, одобрена от Общото събрание на акционерите, насочена към реализиране на печалби, в т.ч. и чрез продажба на част от акциите си в асоциираните и други предприятия. През 2012 година ръководството стартира процедура за продажба на участията си в асоциираните дружества, с което реализира печалба и спази изискванията на посочения член от търговския закон към година.

Дружеството няма задължения, които не може да погаси.

Настоящият финансов отчет на Холдинг Център АД е подписан от

Изготвил : Сателит Х ООД

Изп.директор: Иван Ст. Янков

Дата: 29.10.2013 г.

