

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

за дейността на „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД към 30.09.2013 г. със
съдържание съгласно чл.100 О, ал.4 от ЗППЦК

Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.

1. преглед на развитието, резултатите от дейността и състоянието на дружеството:

- На 22.04.2013г. въз основа на решение на Общото събрание на акционерите от 29.03.2013 година дружеството продаде 52 017 броя акции, представляващи 20,81% от капитала на „Наталия“ АД, ЕИК 833067231 на „ХОЛДИНГ ЗАГОРА“ ООД, ЕИК 123090869 - заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 6, т. 1 ЗППЦК, за цена в размер На 807 303,84 rs.

На 22.04.2013г. въз основа на решение на Общото събрание на акционерите от 29.03.2013 година дружеството продаде 29 919 броя акции, представляващи 23,01% от капитала на „Стройкомбинат М“ АД, ЕИК 123006515 на „ХОЛДИНГ ЗАГОРА“ ООД, ЕИК 123090869 - заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 6, т. 1 ЗППЦК, за цена в раз3Мер на 820 678,17 ls

На 25.04.2013г. дружеството придоби 51 325 броя акции, представляващи 25.65% от капитала на „ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД „ХИПОКРАТ“ АД, както и 513 000 броя акции, представляващи 25,65% от капитала на „ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ ЦКБ - ЗДРАВЕ“ АД.

На 29 май 2013 г. дружеството придоби 50 000 бр. акции от капитала на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ. Горепосоченият пакет акции бе закупен чрез сделка, осъществена на пода на „БФБ-София“ АД, при единична цена 11,88 лв. за акция или общ размер на инвестицията - 594 хил. лв.

На 05.07.2013 г. са продадени общо 320000 бр. обикновени, поименни, налични акции на ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ „ЦКБ - ЗДРАВЕ“ АД по номинална цена 1 лв. Така считано от тази дата „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД притежава 193000 бр. акции с номинал 1 лв. от капитала на дружеството.

На 08.07.2013 г. са продадени общо 320160 броя, поименни, налични акции на ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“ АД. по номинална цена 1 лв. Така считано от тази дата „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД притежава 193090 бр. акции с номинал 1 лв. от капитала на дружеството.

На 09.07.2013 г. ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛНА КОМПАНИЯ „ ЦКБ ЗДРАВЕ“ АД се влива в ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“ АД (старо име ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД „ХИПОКРАТ“ АД). Съгласно договора за вливане, след бизнескомбинацията „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД следва да притежава 409137 броя обикновени, поименни, налични акции от ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“ АД с номинал 1 лв.

На 26.07.2013 г. е вписано увеличение на капитала на ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД „СЪГЛАСИЕ“ АД. „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД записва нови 266352 броя обикновени, поименни акции от капитала на дружеството с номинал 1 лв. Така общия брой

на притежаваните акции от ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ" АД са 675489 броя с номинал 1 лв.

След осъществяването на продажби и преобразуване чрез вливане, инвестицията на „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД в капитала на ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ" АД възлиза на 9.65 %

ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ" АД получава лиценз за Застрахователно дружество с решение на КФН 608 – 03/02.08.2013 г. и е вписано като такова в Търговския регистър на Агенция по вписванията на 27.08.2013 г. под името ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО „СЪГЛАСИЕ“ с ЕИК 200339643. Дружеството получава и допълнителен лиценз за сключване на застраховки Автокаско и Имуществени застраховки с Решение на КФН 686/12.09.2013 г.

Считано от 30.09.2013 г. с решение на съвета на директорите инвестициите на „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД в капитала на „Болкан енд сий пропъртис“ АДСИЦ и ЗДРАВНООСИГУРИТЕЛЕН ФОНД "СЪГЛАСИЕ" АД са прекласифицирани в Краткосрочни инвестиции, държани за продажба.

През отчетното тримесечие не са приемани други решения и не са извършвани други действия за придобиване, предоставяне или разпореждане с активи на дружеството на голяма стойност по смисъла на чл.114, ал.1, т.13 от ЗППЗК.

- В периода не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

Холдинг Загора ООД не притежава акции от капитала на Холдинг Център АД. Съгласно уведомление за разкриване на дялово участие, получено в дружеството на 30.04.2013 година НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД е придобила 63000 броя акции или 39,43% от капитала.

Съгласно уведомление за разкриване на дялово участие, получено в дружеството на 17.05.2013 година НОВА ИНДУСТРИАЛНА КОМПАНИЯ АД е прехвърлило 10 000 броя акции и към датата на уведомлението притежава 53000 броя акции или 33.18% от капитала.

- През отчетния период са извършени промени в състава на управителните и на контролните органи на дружеството.

На 30.09.2013 година е вписан в Търговския регистър към Агенция по вписванията нов съвет на директорите: Мая Ангелова Петрова – председател, Александър Тодоров Пеев- член на СД и Иван Стоянов Ярков – изпълнителен директор. Дружеството се представлява от Иван Стоянов Ярков

- През отчетния период са извършени изменения и/или допълнения в устава на дружеството - На 30.09.2013 г. в Търговския регистър към АВ с акт на вписване N 20130930101841 са вписани промени в Устава в частта Седалище и адрес на управление на дружеството, какакто следва: гр. София, п.к. 1574, район Слатина, бул. „Проф. Цветан Лазаров“ №13.

- Не са вземани решения за преобразуване или реструктуриране на дружеството;

- Не е откривано производство по ликвидация за дружеството, или за негово дъщерно дружество;

- Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество;

- Не е осъществявано придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК, освен описаните по-горе сделки;

- Не са вземани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие;

- Няма решение на Комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор;

- Няма промени в одиторите на дружеството;

- През отчетния период дружеството реализира печалба;

- Няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три и повече процента от нетните активи на дружеството;

- Не е публикуван модифициран одиторски доклад;

- Дружеството няма решение за разпределяне на дивидент;

- През отчетния период не е възникнало задължение, което е съществено за дружеството;

- През отчетния период не е възникнало краткосрочно вземане, съгласно договор за заем с дъщерно дружество.

- Дружеството не е имало ликвидни проблеми;

- Не е извършвано и не е вземано решение за увеличаване или намаляване на акционерния капитал;

- Не са водени преговори за придобиване на дружеството;

- Няма сключени съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

- Не е отправено търгово предложение;

- Няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, формиращи над 10% от приходите на дружеството за последните три години;

- Поради спецификата на дейността на "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД не са въвеждани нови продукти и разработки на пазара;

- Не са сключвани договори за големи поръчки и няма промяна в обема на поръчките;

- Няма развитие и/или промяна в обем на поръчките и използването на производствените мощности;

- Не са преустановявани продажби на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството;

- Не са закупувани патенти;

- Не е получавано, временно преустановяване или отнемане разрешение за дейност /лиценз/;

- Не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или до негово дъщерно дружество, с цена на иска над 10% от нетните активи на дружеството;

- През отчетното тримесечие не са сключени сделки със свързани лица. На 22.04.2013г. въз основа на решения на Общото събрание на акционерите от 29.03.2013 година дружеството продаде: 1/ 52 017 броя акции, представляващи 20,81% от капитала на „Наталия“ АД, ЕИК 833067231 на „ХОЛДИНГ ЗАГОРА“ ООД, ЕИК 123090869 - заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 6, т. 1 ЗППЦК, за цена в размер на 807 303,84 лв. и 2/ 29 919 броя акции, представляващи 23,01% от капитала на „Стройкомбинат М“ АД, ЕИК 123006515 на „ХОЛДИНГ ЗАГОРА“ ООД, ЕИК 123090869 - заинтересовано лице по смисъла на чл. 114, ал. 6, т. 1 ЗППЦК, за цена в размер на 820 678,17 лв.

2. Описание на основните рискове и несигурност, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година

Основните рискове, пред които е изправено дружеството се изразяват в рисковете при инвестирането в ценни книжа. Тук се включват:

- пазарен риск - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае в резултат на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от фактори, характерни за отделните ценни книжа или за техния издател, или от фактори, отнасящи се до всички ценни книжа, търгувани на пазара. За "Холдинг Център" АД съществува потенциалният риск от колебания в цените на акциите по отношение на дружествата, в които е инвестирал. Терминът "пазарен риск" включва не само възможността за загуба, а и тази за печалба;
- кредитен риск - кредитен е рискът, при който една от страните по финансовия инструмент не изпълнява свое задължение и по този начин причинява финансова загуба на другата страна. Максимално поетият кредитен риск представлява балансовата сума на финансовите активи, включително вземанията от свързаните лица в баланса.
- лихвен риск - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени в пазарните лихвени проценти. Дружеството не е страна по договор за банкови заеми. За дружеството съществува риск от промяна на лихвените проценти..
- ликвиден риск - наричан още риск на финансиране, е този при който дадено предприятие ще срещне трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажименти, свързани с финансови инструменти. Причина за ликвидния риск при "Холдинг Център" АД може да бъде невъзможността да се продаде бързо актив на стойност, близка до справедливата му стойност или да не се получат суми по договори за отпуснати кредити или да не се съберат в срокове вземанията по водени съдебни спорове.
- риск на паричния поток - този, при който има колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден паричен финансов инструмент. За Холдинга към датата на баланса не съществува поет риск на паричния поток.

3. Информация за междинния отчет:

На междинния финансов отчет на „Холдинг Център“ АД Стара Загора за третото тримесечие на 2013г. не е извършван одиторски преглед и не е заверен от одитора на дружеството.

30.10.2013 г.

ИЗП.ДИРЕКТОР НА
„ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“
Иван Ярков

