

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

за дейността на „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ АД към 31.03.2014 г. със  
съдържание съгласно чл.100 О, ал.4 от ЗППЦК

(на консолидирана база)

**Информация за важни събития, настъпили през тримесечието и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите във финансовия отчет, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година.**

### **1. преглед на развитието, резултатите от дейността и състоянието на дружеството:**

На 28.02.2014 г. дружеството придоби 53, 500 броя акции на Химснаб България АД по цена – 32.500 лв./броя, на обща стойност 1,738,750 лв.

„Холдинг Център“ АД е склучил договор за банков заем – овърдрафт, с ЦКБ АД отпуснат на 28.02.2014 г. в размер на 1,750 хил лв. Срока на договора е 36 месеца при лихва БЛП + 2 %. Отпуснат е за оборотни средства при обезпечение – особен залог на 53 хил. бр. акции на Химснаб България АД и 245 хил. бр. акции на Супер Боровец Пропърти АДСИЦ. На 31.03.2014 г. заема е предговорен и е увеличена сумата на 5,740 хил. лв.

На 21.01.2014 г. е склучен договор за временна финансова помощ между Холдинг Център АД (заемодател) и дъщерното дружество Недвижими Имоти София АДСИЦ (заемател) за сума до 20 хил. лв. при лихва 8 % на годишна база и краен срок по договора 31.12.2014 г.

През отчетното тримесечие не са приемани други решения и не са извършвани други действия за придобиване, предоставяне или разпореждане с активи на дружеството на голяма стойност по смисъла на чл.114, ал.1,т.13 от ЗППЦК.

- В периода не е настъпила промяна в лицата, упражняващи контрол върху дружеството;
- През отчетния период не са извършени промени в състава на управителните и на контролните органи на дружеството;
- През отчетния период не са извършени изменения и/или допълнения в устава на дружеството
- Не са вземани решения за преобразуване или преструктуриране на дружеството;
- Не е откривано производство по ликвидация за дружеството, или за негово дъщерно дружество;
- Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество;
- Не е осуществлявано придобиване, продоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК, освен описаните по-горе сделки;
- Не са вземани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие;
- Няма решение на Комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор;
- Няма промени в одиторите на дружеството;
- През отчетния период дружеството реализира печалба;
- Няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети,

възлизящи на три и повече процента от нетните активи на дружеството;

- Не е публикуван модифициран одиторски доклад;
- Дружеството няма решение за разпределяне на дивидент;
- През отчетния период е възникнало задължение, което е съществено за дружеството

,Холдинг Център "АД е склучил договор за банков заем – овърдрафт, с ЦКБ АД отпуснат на 28.02.2014 г. в размер на 1,750 хил лв. Срока на договора е 36 месеца при лихва БЛП + 2 %. Отпуснат е за оборотни средства при обезпечение – особен залог на 53 хил. бр. акции на Химснаб България АД и 245 хил. бр. акции на Супер Боровец Пропърти АДСИЦ. На 31.03.2014 г. заема е предоговорен и е увеличена сумата на 5,740 хил. лв.

- През отчетния период е възникнало краткосрочно вземане, съгласно договор за заем с дъщерно дружество.

На 21.01.2014 г. е сключен договор за временна финансова помощ между Холдинг Център АД (заемодател) и дъщерното дружество Недвижими Имоти София АДСИЦ (заемател) за сума до 20 хил. лв. при лихва 8 % на годишна база и краен срок по договора 31.12.2014 г.

- Дружеството не е имало ликвидни проблеми;
- Не е извършвано и не е вземано решение за увеличаване или намаляване на акционерния капитал;
- Не са водени преговори за придобиване на дружеството;
- Няма склучени съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.
- Не е отправено търгово предложение;
- Няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, формиращи над 10% от приходите на дружеството за последните три години;
- Поради спецификата на дейността на "ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД не са въвеждани нови продукти и разработки на пазара;
- Не са сключвани договори за големи поръчки и няма промяна в обема на поръчките;
  - Няма развитие и/или промяна в обем на поръчките и използването на производствените мощности;
  - Не са преустановявани продажби на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството;
  - Не са закупувани патенти;
  - Не е получавано, временно преустановяване или отнемане разрешение за дейност /лиценз/;
  - Не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, относящо се до дружеството или до негово дъщерно дружество, с цена на иска над 10% от нетните активи на дружеството.
- През отчетното тримесечие са склучени сделки със свързани лица

На 21.01.2014 г. е сключен договор за временна финансова помощ между Холдинг Център АД (заемодател) и дъщерното дружество Недвижими Имоти София АДСИЦ (заемател) за сума до 20 хил. лв. при лихва 8 % на годишна база и краен срок по договора 31.12.2014 г.

## **2. Описание на основните рискове и несигурност, пред които е изправено дружеството през останалата част от финансовата година**

Основните рискове, пред които е изправено дружеството се изразяват в рисковете при инвестирането в ценни книжа . Тук се включват:

- пазарен риск - при който стойността на даден финансовый инструмент се колебае в резултат на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от

фактори, характерни за отделните ценни книжа или за техния издател, или от фактори, отнасящи се до всички ценни книжа, търгувани на пазара. За "Холдинг Център" АД съществува потенциалният риск от колебания в цените на акциите по отношение на дружествата, в които е инвестирали. Терминът "пазарен риск" включва не само възможността за загуба, а и тази за печалба;

- кредитен риск - кредитен е рискът, при който една от страните по финансовия инструмент не изпълнява свое задължение и по този начин причинява финансова загуба на другата страна. Максимално поетият кредитен риск представлява балансовата сума на финансовите активи, включително вземанията от свързаните лица в баланса.

- лихвен риск - при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени в пазарните лихвени проценти. Дружеството не е страна по договор за банкови заеми. За дружеството съществува риск от промяна на лихвените проценти..

- ликвиден риск - наричан още риск на финансиране, е този при който дадено предприятие ще срещне трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажименти, свързани с финансови инструменти. Причина за ликвидния риск при "Холдинг Център" АД може да бъде невъзможността да се продаде бързо актив на стойност, близка до справедливата му стойност или да не се получат суми по договори за отпуснати кредити или да не се съберат в срокове вземанията по водени съдебни спорове.

- рисък на паричния поток - този, при който има колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден паричен финансов инструмент. За Холдинга към датата на баланса не съществува поет рисък на паричният поток.

### 3. Информация за междинния отчет:

На междинния консолидиран финансов отчет на „Холдинг Център“ АД София за първото тримесечие на 2014 г. не е извършван одиторски преглед и не е заверен от одитора на дружеството.

ИЗП.ДИРЕКТОР НА „ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР“ .....

/Иван Ярков/

30.05.2014 г.

