

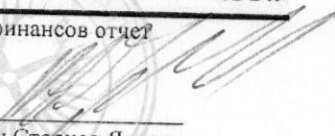
"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2020 '000 лв.	2019 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	2 787	2 787
Дългосрочни финансови активи	6	2 862	2 659
Инвестиционни имоти	7	9 812	9 809
Общо нетекущи активи		15 461	15 255
Текущи активи			
Стоки	8	153	153
Търговски и други финансови вземания	9	31 041	25 813
Предоставени заеми	10	7 879	11 684
Краткосрочни финансови активи	11	6 189	4 763
Парични средства	12	464	4 581
Общо текущи активи		45 726	46 994
Общо активи		61 187	62 249
Капитал			
Основен капитал	13	736	736
Премисен резерв	13.1	16 708	16 708
Резерви от преценка на активи	14.1	856	653
Неразпределена печалба/непокрита загуба от мин. год.	14.2	6 545	6 184
Печалба/загуба за периода		614	360
Общо капитал		25 459	24 641
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	16	7 823	11 735
Пасив по отсрочен данък	17	199	199
		8 022	11 934
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	18	11 723	9 426
Задължения по облигационни заеми	19	3 935	3 941
Търговски задължения	20	11 862	12 098
Данъчни задължения	21	17	113
Задължения към персонала и осигурителни институти	22	7	7
Други задължения	23	162	89
		27 706	25 674
Общо капитал и пасиви		61 187	62 249

Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
Милена Александрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

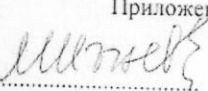
Дата: 26.01.2021 г.


"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.12.2020	31.12.2019
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	24	439	2 218
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	24	(1 364)	(120)
Очаквана кредитна загуба, нетно	25	(537)	(1 665)
Четен резултат от операции с финансови инструменти		(1 462)	433
Резултат от промяна на нетекущи активи/нето	26	3	(13)
Приходи от лихви			
Приходи от лихви	24	3 236	1 774
Разходи за лихви	24	(1 143)	(1 623)
Четен резултат от лихви		2 093	151
Други финансови разходи			
Други финансови разходи	27	(26)	(25)
Административна дейност			
Разходи за външни услуги	28	(159)	(229)
Разходи за персонала	29	(28)	(28)
Други разходи/приходи		193	99
Четалба/загуба за периода преди данъчно облагане		614	388
Разходи за данъци			(28)
Четалба/загуба за периода		614	360
Доход/(загуба) на акция			
Доход/(загуба) на акция	15	0,83	0,49

Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
Лилена Александрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

Дата: 26.01.2021 г.

"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за паричните потоци


	Пояснение	31.12.2020	31.12.2019
Всички суми са в хиляди лева			
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		66	
Плащания към доставчици		(79)	(124)
Плащания към персонала и осигурителни институти		(30)	(40)
Плащания за данъци		(108)	(237)
Други парични потоци от основната дейност		14	(17)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(137)	(418)
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на фин.активи		5 938	18 769
Плащания за придобити фин.активи		(4 222)	(24 292)
Постъпления по предоставени заеми		32	711
Плащания по предоставени заеми		-	(2 270)
Постъпления от лихви по предоставени заеми		392	117
Постъпления от получени дивиденди			47
Други парични потоци от инвестиционна дейност		500	984
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		2 640	(5 934)
Финансова дейност			
Постъпления от емитирани ценни книжа		-	17 285
Постъпления по получени заеми		2 511	10 952
Плащания по получени заеми		(7 989)	(19 563)
Плащания лихви такси и комисионни		(1 116)	(2 260)
Други парични потоци от финансова дейност		(26)	(25)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(6 620)	6 389
Нетно увеличение/намаление на парични средства Парични средства в началото на периода		(4 117)	37
		4 581	4 544
Парични средства в края на периода	12	464	4 581

Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 26.01.2021

Изпълнителен директор: 

Иван Стоянов Ярков

"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хиляди лева	Ноя- сние	Регистри ран капитал	Резерви		Други резерви	Финансов резултат		Печалба/ загуба за периода	Общо капитал
			Законови резерви	Премии резерв		от минали години	Неразпр. печалба		
	1	2	3		4	5	6	7	
Салдо към 1 януари 2019 год		160	-		602	4 881	1 303		6 946
Емитиран капитал		576	-	16 708					17 284
Прехвърляне на печалба/загуба						1 303	(1 303)		-
Прехвърляне на резерв от преоценка в неразпределена печалба									-
Други изменения						-	-		-
Печалба/загуба за периода							360		360
Друг всеобхватен доход					51				51
Салдо към 31 декември 2019 г.		736	-	16 708	653	6 184	360		24 641
Салдо към 1 януари 2020 год		736	-		653	6 184	360		24 641
Прехвърляне на печалба/загуба						360	(360)		-
Печалба/загуба за периода							614		614
Друг всеобхватен доход					203	1			204
Салдо към 31 декември 2020 г.		736	-	16 708	856	6 545	614		25 459

Приложенията от страница 5 до 36 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил:

Милена Александрова Кънева -
Йосифова

дата: 26.01.2021 г.

Изпълнителен директор:

Иван Стоянов Ярков