


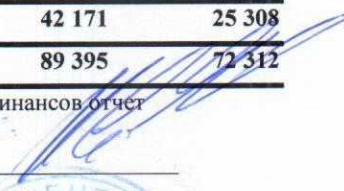
"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	2025 '000 лв.	2024 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	5	2 812	2 812
Дългосрочни финансови активи	6	3 855	3 855
Инвестиционни имоти	7	18 633	18 633
Общо нетекущи активи		25 300	25 300
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	9	22 737	22 650
Предоставени заеми	10	23 536	6 791
Краткосрочни финансови активи	11	17 663	17 367
Други вземания	12	92	87
Парични средства	13	67	117
Общо текущи активи		64 095	47 012
Общо активи		89 395	72 312
Капитал			
Основен капитал	14	736	736
Премииен резерв	14.1	16 708	16 708
Резерви от преоценка на активи	15.1	1 607	1 607
Неразпределена печалба/непокрит загуба от мин. год.	15.2	7 859	7 790
Печалба/загуба за периода		220	69
Общо капитал		27 130	26 910
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по облигационни заеми	17	19 558	19 558
Пасив по отсрочен данък	18	536	536
		20 094	20 094
Текущи пасиви			
Задължения към финансови институции	18	12 596	12 597
Задължения по облигационни заеми	19	277	94
Търговски задължения	20	29 298	12 617
		42 171	25 308
Общо капитал и пасиви		89 395	72 312

Приложенията на страници от 5 до 31 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
Милена Александрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

Дата: 15.04.2025 г.

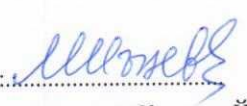



"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	31.03.2025	31.03.2024
Основна дейност			
Положителни разлики от операции с финансови инструменти	22	399	463
Отрицателни разлики от операции с финансови инструменти	22	(12)	(8)
Нетен резултат от операции с финансови инструменти		387	455
Приходи от лихви			
Приходи от лихви	22	285	291
Разходи за лихви	22	(386)	(464)
Нетен резултат от лихви		(101)	(173)
Други финансови разходи			
Други финансови разходи	23	(1)	(28)
Административна дейност			
Разходи за външни услуги	24	(53)	(48)
Разходи за персонала	25	(12)	(12)
Други приходи/разходи	26	-	177
Печалба/загуба за периода преди данъчно облагане		220	371
Печалба/загуба за периода		220	371
Доход/(загуба) на акция			
Доход/(загуба) на акция	16	0,30	0,50

Приложенията на страници от 5 до 31 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
Милена Алаксандрова Кънева - Йосифова

Изпълнителен директор: 
Иван Стоянов Ярков

Дата: 15.04.2025 г.



" ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	31.03.2025	31.03.2024
Всички суми са в хиляди лева			
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		-	120
Плащания към доставчици		(26)	(22)
Плащания към персонала и осигурителни институти		(13)	(10)
Други парични потоци от основната дейност		(5)	977
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(44)	1 065
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на фин.активи		147	30
Плащания за придобити фин.активи		(60)	(1 528)
Постъпления по предоставени заеми		-	45
Плащания по предоставени заеми		(16 610)	-
Постъпления от лихви по предоставени заеми		-	444
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(16 523)	(1 009)
Финансова дейност			
Постъпления по получени заеми		19 782	3 035
Плащания по получени заеми		(3 094)	(2 790)
Плащания лихви такси и комисионни		(170)	(305)
Други парични потоци от финансова дейност		(1)	(28)
Нетен паричен поток от финансова дейност		16 517	(88)
Нето увеличение/намаление на парични средства Парични средства в началото на периода		(50)	(32)
		117	283
Парични средства в края на периода	12	67	251

Приложенията на страници от 5 до 31 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 

Милена Александрова Кънева - Йосифова

Дата: 15.04.2025 г.

Изпълнителен директор: 

Иван Стоянов Ярков




"ХОЛДИНГ ЦЕНТЪР" АД

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в хиляди лева	Пояснение	Регистриран капитал	Резерви			Финансов резултат		Печалба/загуба за периода	Общо капитал
			Законови резерви	Премисен резерв	Други резерви	от минали години			
						Неразпределена печалба			
	1	2	3	4	5	6	7		
Салдо към 1 януари 2024 год.		736	-	16 708	1 462	7 683	107	26 696	
Прехвърляне на печалба/загуба		-	-	-	-	107	(107)	-	
Други изменения		-	-	-	-	-	-	-	
Печалба/загуба за периода		-	-	-	-	-	69	69	
Друг всеобхватен доход		-	-	-	145	-	-	145	
Салдо към 31 декември 2024 г.		736	-	16 708	1 607	7 790	69	26 910	

Прехвърляне на печалба/загуба	-	-	-	-	-	69	(69)	-
Печалба/загуба за периода	-	-	-	-	-	-	220	220
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 март 2025 г.	736	-	16 708	1 607	7 859	220	220	27 130

Приложенията от страница 5 до 31 са неразделна част от индивидуалния финансов отчет

Изготвил: 
 Милена Александрова Кънева-Йосифова
 дата: 15.04.2025 г.

Изпълнителен директор: 
 Иван Стоянов Дяков

